Статья 19. Рпр-1. Зона отдыха (рекреация) (1 очередь)

Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС приведены как в нижеследующей Таблице, так и в статье 4 данных Правил:

**Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Рпр-1. Зона отдыха (рекреация) (1 очередь)** | | |
| **Основные виды разрешённого использования** | **Условно разрешённые виды использования** | **Вспомогательные виды использования** |
| - | 4.6. Общественное питание | - общественные туалеты;  - малые архитектурные формы;  - элементы благоустройства;   * площадки для отдыха; * открытые детские площадки; * - объекты транспортной и инженерной инфраструктуры. |
| 4.7. Гостиничное обслуживание | - |
| - | 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха |
| 5.1. Спорт | - |
| 5.2.1. Туристическое обслуживание | - |

**Предельные параметры использования земельных участков**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Рпр-1. Зона отдыха (рекреация) (1 очередь)** | | |
| **\*Код и наименование** | **Предельные (минимальные и**  **(или) максимальные) размеры**  **земельных участков** | |
| **Площадь** | **Максимальный процент застройки, %** |
| Все коды и наименования (Улицы и дороги местного значения) | Не установлены | |
| 3.1. Коммунальное обслуживание | от 0,0024 до 0,25 га | 90 |
| 4.6. Общественное питание | от 0,03 до 1,5 га | 70 |
| 4.7. Гостиничное обслуживание | от 0,03 до 1,5 га | 50 |
| 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха |
| 5.1. Спорт | от 0,06 до 25 га | 90 |
| 5.2.1. Туристическое обслуживание | от 0,3 до 25,0 га | 50 |
| 9.0. Деятельность по особой охране и изучению природы | Градостроительный регламент не устанавливается | |
| 9.3. Историко-культурная деятельность | Градостроительный регламент не распространяется | |
| 10.4. Резервные леса | Градостроительный регламент не устанавливается | |
| 11.1. Общее пользование водными объектами | Градостроительный регламент не распространяется | |
| 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования | Градостроительный регламент не распространяется | |
| 12.1. Ритуальная деятельность | от 0,1 до 50,0 га | 90 |
| 12.3. Запас | Градостроительный регламент не устанавливается | |

**Предельные параметры использования ОКС**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Рпр-1. Зона отдыха (рекреация) (1 очередь)** | | |
| **Наименование ОКС** | **\*Код и наименование** | **Максимальная этажность/высота** |
| Улицы и дороги местного значения | Все коды и наименования | - |
| ОКС, для которых не указано иное | 4 эт. / 22 м. |
| Все ОКС кроме размещения зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | 3.1. Коммунальное обслуживание | 1 эт.  От уровня земли до:  - верха плоской кровли – 4 м  - до конька скатной кровли – 7 м |
| ОКС в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами | 4 эт./20 м |
| Объекты общественного питания | 4.6. Общественное питание | 2 эт./10 м |
| Все виды ОКС | 4.7. Гостиничное обслуживание | 4 эт./20 м |
| Все виды ОКС | 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха | 4 эт./20 м |
| Все виды ОКС | 5.1. Спорт | 4 эт./20 м |
| Все виды ОКС | 5.2.1. Туристическое обслуживание | 4 эт./20 м |
| Градостроительный регламент не устанавливается | 9.0. Деятельность по особой охране и изучению природы | Градостроительный регламент не устанавливается |
| Градостроительный регламент не распространяется | 9.3. Историко-культурная деятельность | Градостроительный регламент не распространяется |
| Градостроительный регламент не устанавливается | 10.4. Резервные леса | Градостроительный регламент не устанавливается |
| Градостроительный регламент не распространяется | 11.1. Общее пользование водными объектами | Градостроительный регламент не распространяется |
| Градостроительный регламент не распространяется | 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования | Градостроительный регламент не распространяется |
| Места захоронения | 12.1. Ритуальная деятельность | 1 эт./10 м |
| Градостроительный регламент не устанавливается | 12.3. Запас | Градостроительный регламент не устанавливается |

**Иные требования:**

Максимальная высота зданий, строений, сооружений вспомогательных видов использования в соответствии с требованиями законодательства Республики Карелия и Российской Федерации, а также при условии соблюдения требований зон с особыми условиями использования территории.

Требования к ограждению земельных участков:

- для объектов, учреждений в границах зоны – в соответствии с требованиями законодательства Республики Карелия и Российской Федерации.

Минимальный процент озеленения территории – 70 %.

Максимальный процент застройки земельного участка объектами вспомогательных видов использования – 15%.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.